

**KEUR  
OUSMANE**

**UN HAVRE DE PAIX**



# KEUR OUSMANE

Bienvenu dans un quartier parmi les plus convoités de Dakar.  
Un quartier en devenir.

L'un des endroits que les vrais connaisseurs de la capitale adorent et caressent secrètement le rêve d'y habiter.

Non loin du centre-ville de Dakar, et d'accès facile à l'autoroute, Keur Ousmane, offre le meilleur de la zone avec tout ce qui simplifie et agrémente la vie de tous les jours :

- Centres Commerciaux (Casino Sham, City Sport, Sea Piazza)
- Baie de Soumbédioune avec son marché aux poissons et son village artisanal.
- Le secteur de l'université de Dakar et son lot de grandes écoles.
- Les hôpitaux publics et cliniques privées.

Certains parlent de " PRIVILEGE " en évoquant la chance de pouvoir vivre à Keur Ousmane.

Ils n'ont sans doute pas tort, car vivre dans ce quartier de FASS DELORME, c'est aussi l'opportunité unique de prendre le temps de découvrir ce qui fait l'âme et la beauté de cette résidence unique en son genre.



Les appartements de Keur Ousmane sont traversant et les séjours sont prolongés sur de généreux balcons ou de superbes terrasses.

Merveilleusement exposés et donnant majoritairement sur l'avenue Cheikh Anta Diop, ces espaces s'apparentent à une pièce supplémentaire où il devient très agréable de se tenir, qu'il s'agisse de partager un repas ou profiter de la vue panoramique sur Dakar mais également sur l'océan.

Avec leurs finitions haut de gamme et leurs plans astucieux optimisant la surface habitable, ces appartements sont aménagés de manière à favoriser la qualité de la vie au quotidien.

Les pièces à vivre spacieuses et baignées de lumière, sont séparées des chambres où chacun ; parents comme enfants, disposent de son domaine protégé.

La cuisine fermée constitue également un lieu de convivialité.

## Spécifications

### Finition:

Murs en parpaings de ciments pleins ou creux enduits au mortier de plâtre revêtu de couches de peinture après travaux préparatoires des murs.

### Revêtement de sol:

Revêtement de sol en carrelage de type grès poli ou mate à certains endroits et parquets vitrifiés pour certains appartements.

### Portes:

Toutes les portes d'entrée et portes intérieures des appartements sont en bois traité. Elles sont posées avec un recouvrement en bois.

### Fenêtres:

Les fenêtres et portes fenêtres coulissantes sont aluminium laqué de couleur. Le Vitrage est double de couleur clair.

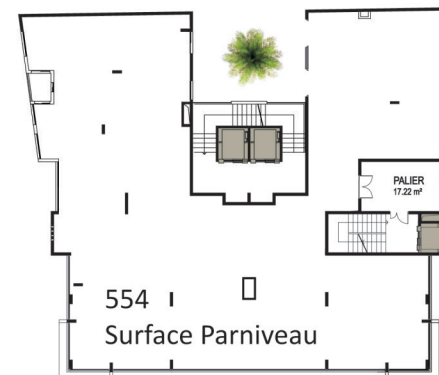
### Cuisine :

Elle est entièrement équipée. Le plan de travail en granit poncé et reçoit un évier double bac équipé d'une robinetterie en acier inoxydable avec un mécanisme à tête céramique de premier choix. Le pan de mur au-dessus du plan de travail est revêtu de carreaux céramiques.

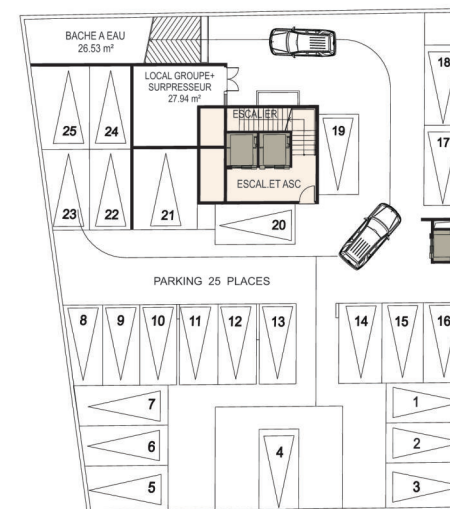
### Salle de bains :

Comme pour la cuisine, elle est entièrement équipée. Elle intègre aussi une douche avec une colonne multi jets et un lavabo de design alliant le moderne et le fonctionnel. La robinetterie à tête céramique et es accessoires sont en acier inoxydable.

1er , 2ème et ETAGE



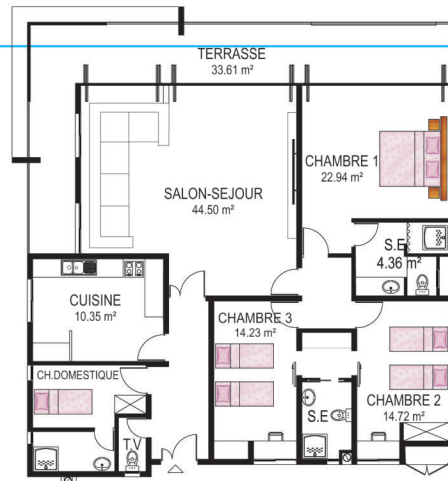
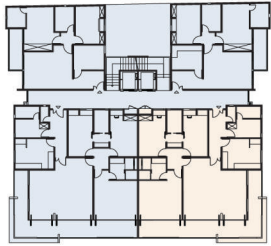
Parking Clu Sous-sol



REZ DE CHAUSSEE



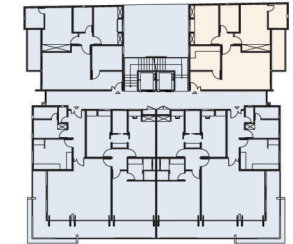
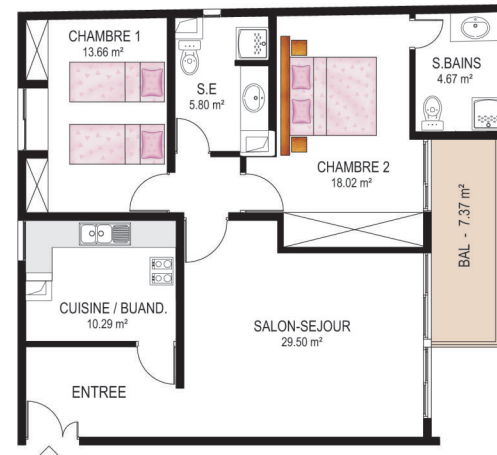
# Résidence



3BHK  
APPARTEMENT  
206m<sup>2</sup>

3è à 9è ETAGE

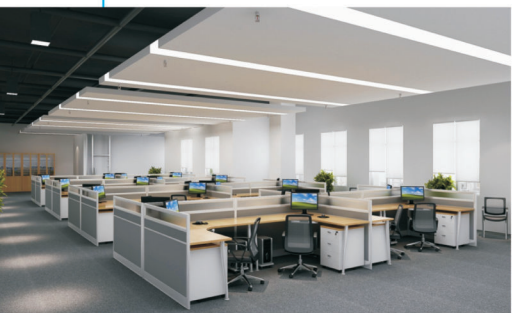
2BHK  
APPARTEMENT  
105m<sup>2</sup>



3è à 9è ETAGE

**KEUR  
OUSMANE**

KEUR  
OUSMANE



Une adresse  
vous serez fier de ...



## Equipements



Facilité de parking



Sécurité Salut-tech  
dans la zone commune



Eau de 24 heures



24 Heures de sécurité



Interphone



Ascenseur de marque



# KEUR OUSMANE

## Plan de repérage



# Projet KEUR OUSMANE

Architecte  
**Mansor•DIENE**  
+ 221 338429326

Site :  
**Keur Ousmane,**  
Km, 1 Av. cheikh Anta Diop x Rue FA-13, Ouakam, Dakar Senegal.

Promoteur :



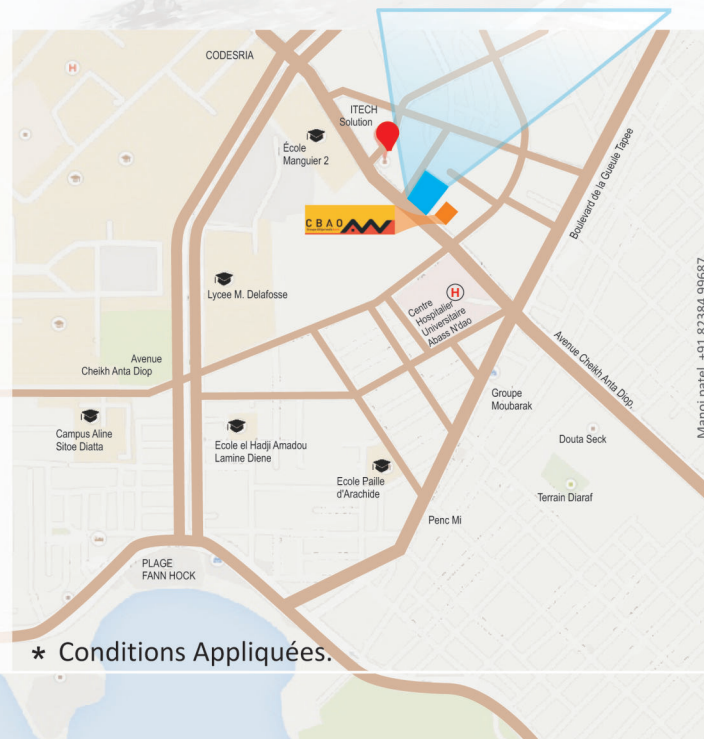
**Senegindia SARL**

Route Sebiponty  
Diammiadio, Dakar, Sénégal  
B.P. 20055



**Senearth SARL**

Keur Ousmane, Km, 1 Av. cheikh Anta Diop x Rue FA-13, Ouakam, Dakar Senegal. B.P. 29771.  
Port - + 221 781225880  
MAIL - senearth sarl@gmail.com



\* Conditions Appliquées.